

**Nabízíme k prodeji atypickou nemovitost v obci
Markvartice okr. Jičín****3 700 000 Kč**
za nemovitost

Markvartice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti v obci Markvartice, který je možný po rekolaudaci využít k bydlení. Nemovitost sloužila jako restaurace se společenským sálem. Jedná se dvoupatrovou budovu, která je celopodsklepená a má zastavěnou plochu 330m². V současné době je zde započatá rekonstrukce, jejímž záměrem bylo objekt přestavit na bydlení, které bude spojené s podnikáním. Celé přízemí mělo sloužit jako komerční část domu a bydlení bylo zamýšleno v patře domu. Vzhledem k započaté rekonstrukci je možné záměr dokončit nebo změnit a objekt předělat na bydlení celý. Nemovitost je napojená na přívod elektřiny, voda je čerpaná z vlastní studny, která se nachází v suterénu domu (je možné napojení na vodovodní řad). Celková plocha pozemku je 540m² vč. zastavěné plochy. Nabídka je vhodná buď pro početnou rodinu, která potřebuje velký prostor nebo pro podnikatele, který chce bydlení spojit s podnikáním. Obec Markvartice je obcí se základní občanskou vybaveností a je vzdálená od okresního města Jičín cca 12km.



Vyřizuje

Jana Černá**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:** jana.cerna@re-max.cz