



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 23015

Nabídka, prodej rodinného domu, Pravy 67

53341, Pravy

8 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte chuť žít v moderním a vkusném rodinném domě, který splňuje ty nejnáročnější požadavky na komfort a kvalitu bydlení? Máme pro vás výjimečnou nabídku!

Tato nádherná novostavba se nachází v klidné obci Pravy, jen kousek od sjezdu dálnice D11, exit 76 km. Ideální poloha pro ty, kteří hledají spojení mezi venkovem a snadným přístupem do města. Má dispozici 4+kk a podlahovou plochu 102 m². Velikost pozemku je 864 m².

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem od studia Welsch interier s vestavěnými spotřebiči AEG a koupelna s elegantním sprchovým koutem a toaletou.

V prvním patře se pak nachází tři samostatné pokoje a druhá koupelna s vanou a toaletou.

Právě dokončená novostavba splňuje všechny náročné požadavky moderního bydlení a je ve vysokém standardu provedení. Klimatizace, sanita Laufen, sety Hansgrohe, WC s podomítkovými moduly Alcaplast, interiérové dveře Porta Doors, střecha z falcovaného plechu Evroklik, příprava pro základní chytrou domácnost, příprava pro domácí nabíječku elektromobilu, příprava pro předokenní rolety. Na rozlehlém pozemku najdete retenční nádrž na dešťovou vodu, kterou můžete využít k zalévání zahrady a udržování vašeho okolí v krásném stavu.

Nechte se okouzlit tímto úchvatným rodinným domem, který nabízí moderní bydlení na úrovni. Tato novostavba je připravena uspokojit i ty nejnáročnější požadavky na kvalitu a komfort.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného domu ještě dnes!

Nabízíme Vám možnost virtuální prohlídky přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad., takže si můžete prohlédnout pozemek pohodlně z domova.



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate

Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz