

Prodej bytu 2+1/L, 55 m², ul. Božecká, Praha-Malešice

7 978 000 Kč
za nemovitost

Božecká, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a prakticky řešený byt 2+1 s lodžii o podlahové ploše 55 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné části Prahy 10 - Malešice, v ulici Božecká. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, renovace původních parket, modernizace koupelny i samostatného WC. Součástí bytu je také kuchyňská linka vyrobená na míru a praktické vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, z nichž jeden má vstup na lodžii orientovanou do zeleně, což zajišťuje příjemné soukromí i klid. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou v kombinaci dřeva a tmavé pracovní desky.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je samostatná. V bytě jsou zachovalé parkety v pokojích a praktická podlaha v chodbě a kuchyni. Díky provedené rekonstrukci působí byt velmi čistým, útulným a nadčasovým dojmem.

K jednotce náleží také sklepní kóje.

Dům je obklopen zelení a nachází se v příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárnu i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení blízkost Malešického parku, ideálního pro procházky, sport i relaxaci. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými linkami s návazností na metro, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra města.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu na veřejných parkovacích místech.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail: lucie.gemsova@saffronreality.cz