

## Pronájem moderních kancelářských prostor, třída Tomáše Bati, Zlín - Prštné.

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín

**14 895 Kč**

za měsíc

v ceně je zahrnuto  
nájemné, spotřeba vody,  
tepla, el. energie, správa  
budovy + kauce +  
zprostředkování

<b>Plocha kanceláří:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu moderních kancelářských prostor, Zlín - Prštné.

Zájemcům o pronájem nabízíme moderní kancelářské prostory v budově z doby "zlatého věku baťovské architektury". Při rekonstrukci bylo dbáno na propojení klasické zlínské architektury s jemnými a nenásilnými moderními prvky.

Objekt slouží jako centrum strategických služeb společnosti NWT, vývoj specializovaných IS/ICT, datové centrum apod.

Momentálně k dispozici:

1.NP - komerční prostor, přístup z foyer, výměra 73,70 m<sup>2</sup>, cena 33.165,- Kč + DPH

Vhodný pro poradenské a konzultační služby, showroom / prezentační studio, cestovní kancelář, finanční či právní služby, realitní kancelář.

1.NP + 3.NP - skladové prostory, výměra 228 m<sup>2</sup>, cena 30.484,- Kč + DPH.

- skladové prostory, výměra 585,40 m<sup>2</sup>, cena 78.268,- Kč + DPH

Vhodné zejména pro skladování zboží, e-shop logistiku, archiv nebo lehkou kompletaci.

Prostory jsou přístupné nákladními rampami a nákladním výtahem.

4.NP - kancelář 4.10, výměra 62 m<sup>2</sup>, cena 27.900,- Kč + DPH

- kanceláře 4.14 + 4.15, výměra 119,80 m<sup>2</sup>, cena 53.910,- Kč + DPH

5.NP - kancelář 5.18, výměra 34,81 m<sup>2</sup>, cena 15.665,- Kč + DPH

- kancelář 5.19, výměra 35,40 m<sup>2</sup>, cena 15.930,- Kč + DPH

6.NP - kancelář 6.10, výměra 33,10 m<sup>2</sup>, cena 14.895,- Kč + DPH

- kancelář 6.12, výměra 34,61 m<sup>2</sup>, cena 15.575,- Kč + DPH

- kancelář 6.24 + 6.25, výměra 68,76 m<sup>2</sup>, cena 30.942,- Kč + DPH

- kancelář 6.26, výměra 34,66 m<sup>2</sup>, cena 15.597,- Kč + DPH

V ceně nájmu: nájemné, spotřeba vody, elektřiny, tepla a správa budovy - úklid společných prostor, pojištění budovy, elektroúdržba, ostraha objektu, odvoz odpadu.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Na patrech jsou k dispozici společné kuchyňky a uzavřené malé jednací místnosti, "hovorný".

Pro všechny nájemníky možnost pronájmu diskrétních prostor pro schůzky se svými business partnery - zasedací místnosti pro 8 osob, 12 osob, 30 osob, 80 osob (zde možnost posezení na terase v letních měsících) - spolu s vybavením (projektor, plátно, flipchart, připojení k internetu, klimatizace, kuchyňka, sociální zázemí).

Vstup do budovy je zajištěn v režimu 24/7.

Plynulý provoz mezi patry zajišťují dva vysokorychlostní výtahy.

V přízemí se nachází gastro zařízení s jídelnou s nabídkou týdenního menu.

Budova je umístěna v lokalitě se skvělou dopravní dostupností, v těsné blízkosti kapacitní silnice 1/55, zastávky MHD, autobusu, vlaku a cyklostezka.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.

---



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)