

## Pro kanceláře, služby, i jiné Vaše tužby ...

## Rezervace

Průmyslová, Havlíčkův Brod

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ KANCELÁŘ K DISPOZICI

V uzavřeném areálu jižní průmyslové zóny města, s krátkým přístupem k silnici č. 38 směřující k exitu 112 dálnice D1 a dále k městu Jihlava, připravují se pro Vás prostory, využitelné pro kancelář, služby, případně jiné Vaše nápady.

Ve 2. a 3. podlaží nově rekonstruované budovy Vás očekávají prostory o velikosti cca 35 m<sup>2</sup>, vždy s vlastním měřením spotřebovaných energií, klimatizací a sociálním zázemím se sprchou.

Parkování pro Vás i Vaší případnou klientelu je za úplaty připraveno před budovou v areálu, případně na pozemku vlastníka před areálem.

V 1. podlaží budovy je možno pronajmout zároveň obchodní/výrobní prostory, o velikosti od cca 55 do 160 m<sup>2</sup>, vždy s vlastní vstupem, výkladcem a parkováním pro Vás i Vaše zákazníky na dlážděném přístupu u vstupních dveří.

Více informací na přiložených kontaktech získáte i otevření prostor pro Vaši prohlídku domluvíte.

- nájem: 130 - 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- elektřina: platba přímo dodavatelům
- služby (společná elektřina, voda, úklid) od 1.100 Kč/měsíc (záloha)
- parkování, odpady: zvláště dle domluvy
- jistota (kauce): 2x měsíční nájem
- odměna kanceláři: 1x měsíční nájem Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:** [milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)