

Luxusní novostavba 4+1, UP 278 m², pozemek 1000 m², Dolní Věstonice

Pálavská, Dolní Věstonice

Neuvedeno

za nemovitost

Cena i platební podmínky –
k jednání (po prohlídce)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po luxusní a velkoryse řešené usedlosti, vybudované na pozemku 1000 m² přímo pod vinohrady, na svazích Pálavy? Chcete žít v nové, dokonale prosvětlené vile, jejíž promyšlený charakter, spolu s úžasným výhledem, každého vašeho hosta uchvátí?

Pokud ano, nabízíme Vám k prodeji novostavbu domu č. 3 o užitné ploše 278 m², který nese jméno Aster. A proč Aster? A proč vůbec má mít dům nějaké jméno? Odpovědi najdete na webu rezidencepodpalavou.cz.

___ Projekt výstavby luxusních rodinných domů ve Věstonicích je určen pro nejnáročnější zájemce. Jde o kombinaci unikátní přírody, světoznámého historického místa a precizně provedené stavby. Investor kladl při projektování velký důraz na zdravotní nezávadnost a špičkovou kvalitu materiálů. Váš dům se dokončuje na tichém a úžasném místě pod Děvínem, přímo v Chráněné krajinné oblasti Pálava.

___ Tato skutečnost Vám garantuje trvalý kouzelný výhled na Pálavu. Z jižní strany zalesněné svahy a magická skaliska Pálavy, ze severní strany výhled na věstonické střechy s kostelem sv. Michala i na rozlehlé vodní plochy Novomlýnských nádrží a na všech stranách, kam až oko dohlédne, vinohrady a vinné sklepy.

___ Stavba je součástí řady 10 domů, které tvoří jednotný urbanistický celek. Návrh řešení respektuje původní a úřady požadující venkovskou architekturu Jižní Moravy, k níž patří neodmyslitelně řadové domy s velkou zahradou za humny. A je ověřeno, že vhodně koncipovaná řadová zástavba zaručuje rezidentům více soukromí než typické satelitní zástavby samostatných rodinných domů.

___ Dominantním prvkem interiéru je velkoformátové bezúdržbové atrium z tvrzeného 4-skla (nerozbitný kalený Connex) s plochou 16 m². Pomyslné srdce domu je zcela otevřené venkovnímu prostředí a aktuální počasí tak bude přímo ve vašem obývacím pokoji.

___ Atrium, vyzdobené např. velkým solitérním kamenem a stoletým olivovníkem, je originální ozdobou domu, kterou se můžete pochlubit návštěvám. S citem pro detail jsou řešeny další obytné a užitné místnosti, využívající orientaci domu a úžasné výhledy z něj. Plocha místností je 244 m² a velkorysá terasa ve 2 NP má 34 m²

___ 1000 m² pozemku pro radost, relaxaci u bazénu či vířivky, zahradní setkání s přáteli, nebo realizaci vašeho zeleného projektu. Možné místo pro tradiční vinný sklípek s posezením i pro zahradní oslavy.

___ CHKO Pálava leží v nejteplejší a nejsušší oblasti ČR a má téměř středomořský ráz. Místní krajinu tvoří rozlehlá úrodná pole a vinice, bělostné vápencové skály, skalní stepi a lesostepi s neobyčejně bohatou teplomilnou flórou a faunou. I proto jsme každému domu přidělili jméno některé z typických rostlin a dřevin, rostoucích na Pálavě. Aktuálně je již 8 z 10 domů pod střechou a Vzorový dům připravený k okamžité prohlídce. Kompletní informace najdete na web stránkách: RezidencePodPalavou.cz. A pokud se Vám nabízený dům zalíbil, ozvěte se, projdeme si

vedlejší vzorový dům.



Vyřizuje

Jan Jordán

Tel.: 777 711 000

GSM: 777 711 000

E-mail: jan.jordan@era-reality.cz