

Přepychový mezonet 2+1, Malá Strana, Praha 1

Lázeňská, Praha 1, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

na vyžádání v RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý mezonetový byt s výhledem na Petřín a kostel Panny Marie pod řetězem je součástí kompletně renovovaného památkově chráněného barokního paláce „Měšťanský dům U Zlatého a bílého jednorožce“, situovaného v blízkosti Karlova mostu, Kampy či Pražského hradu.

Tichý byt s úžasnými výhledy tvoří ve vstupní úrovni (4. NP) vstupní chodba, obývací pokoj propojený s otevřenou kuchyní, jídelnou a aktivním vinným sklepem, dále koupelna (se sprchovým koutem a WC). V horním patře je prostorná ložnice s vlastní koupelnou (se soliterní vanou, sprchovým koutem a WC), šatna a galerie. V nedávné době byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí. V interiéru jsou nyní působivě zkombinovány moderní prvky s historickými, k útulnému pocitu přispívají příznané masivní trámy a parkety v celém bytě (vyjma koupelen), ozdobou celého bytu je zaoblené schodiště. Okna jsou dřevěná špaletová, optimální teplotu i v horkých dnech zajišťuje klimatizace. Bezpečí zaručuje videotelefon, alarm i bezpečnostní vstupní dveře. Instalován je rovněž inteligentní systém elektroinstalace. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči Miele.

K dobové atmosféře přispívají příznané masivní trámy a parkety v celém bytě.

Historie domu sahá až do 14. století. Budova přežila 2 velké požáry v letech 1420 a 1503, v dalších stoletích probíhaly průběžné opravy a přestavby. Byl zde vyhlášený zájezdní hostinec, který navštívil například Ludwig van Beethoven, W. A. Mozart, Mikoláš Aleš či Albert Einstein. Dům je umístěn na romantickém náměstíčku v působivé lokalitě Malé Strany, pouhou minutu chůze od zastávky tramvají nebo 5 minut ke stanici metra. Veškerá občanská vybavenost je v krátké pěší nebo dojezdové vzdálenosti. K příjemnému bydlení přispívá množství upravené zeleně v okolí: poklidné Vojanovy sady, několik úchvatných královských zahrad a rozsáhlé Petřínské sady.

Interiér 186 m².



Vyřizuje

Prague Properties

Tel.: +420 777 925 555

GSM: 777925555

E-mail: prodej@pi-properties.cz