

## Pronájem kanceláří až 1700 m<sup>2</sup>, UL centrum

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1700 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu celkem 1 700 m<sup>2</sup> kancelářské plochy ve 3.patře nové moderní budovy ABC Archan Business Centrum v centru Ústí nad Labem vedle divadla. Preferujeme pronájem celého patra, ale je možné oddělit i menší segmenty či samostatné call centrum. Patro je tvořeno samostatnými kancelářemi od plochy cca 50 m<sup>2</sup> po open space 230 m<sup>2</sup>. Místnosti jsou velmi světlé. K dispozici jsou komunikační prostory, výtahy, sdílené sociální zařízení, kuchyňka, skladovací místnosti... Zabezpečený přístup do patra i kanceláří, v budově vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečení, internet atd. Správu zajišťuje spolehlivý správce. V suterénu budovy se nacházejí garáže se stáním pro celkem 25 aut, jedno stání 2 800, Kč/měs. Volná místa ještě k dispozici. Dále možnost vyhrazených parkovacích míst na přilehlých venkovních parkovištích. Nájem je sjednáván individuálně, služby 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Bližší informace Vám rádi podáme a umožníme osobní prohlídku nabízených prostor.



Vyřizuje

**Jolana Šulcová****Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:** [jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)