



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 1120/4866

## **Prodej ubytovacího zařízení, Nabídka 2 atypických domů, Vrutice-Roudnice nad Labem..**

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

41301, Vrutice

<b>Zastavěná plocha:</b>	482 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1143 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1573 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ubytovacího zařízení, Nabídka 2 atypických domů, ideální pro ubytování nebo hostel o celkové ploše 1 143 m<sup>2</sup>, s pozemkem o rozloze 1 573 m<sup>2</sup> na adrese Svařenice 14, PSČ 413 01 Vrutice-Roudnice nad Labem.

Dům 1 (Nedokončená rekonstrukce): zastavěná plocha 178,2 m<sup>2</sup>, hrubá obytná plocha 535,3 m<sup>2</sup>.

Přízemí: Zde se nachází kotelní místnost s rozlohou 10 m<sup>2</sup>, což je místo, kde je umístěn kotel pro vytápění. Také je zde technická místnost o rozloze 16 m<sup>2</sup>. V přízemí najdete letní kuchyň s obývacím prostorem o rozloze 30 m<sup>2</sup>, což je ideální místo pro posezení a vaření v teplých měsících. Dále tu je kumbál (malá místnost) o rozloze 10 m<sup>2</sup> a koupelna.

1. nadzemní podlaží: Zde najdete 2 neprůchozí pokoje, obývací místnost, kuchyň a koupelnu. Každý z těchto prostorů má svůj účel. Neprůchozí pokoje mohou sloužit jako ložnice nebo pracovny, zatímco obývací místnost je ideální pro relaxaci a kuchyně pro vaření. Koupelna je vybavena veškerými potřebnými zařízeními.

Dům 2 (Po kompletní rekonstrukci): zastavěná plocha 304 m<sup>2</sup>, hrubá podlahová plocha 608 m<sup>2</sup>.

Přízemí: Zde se nachází technická místnost s WC o rozloze 17 m<sup>2</sup>. Dále tu jsou 2 neprůchozí pokoje o velikosti 41 m<sup>2</sup> a 19,8 m<sup>2</sup> a vedlejší WC. Chodba propojuje jednotlivé místnosti. Také tu je kuchyně s obývací místností o rozloze 88 m<sup>2</sup>, což je prostorný a komfortní prostor pro vaření a relaxaci. Toto patro je vybaveno elektrickým kotlem pro podlahové vytápění a elektrickým bojlerem na ohřev vody.

1. nadzemní podlaží: Zde se nachází tři neprůchozí pokoje. Každý pokoj má své využití podle potřeby. Toto patro může posloužit jako obytné prostory nebo kanceláře. Také je tu elektrický kotel pro radiátorové vytápění a elektrický bojler pro ohřev vody.

2. nadzemní podlaží: V tomto patře najdete dvě pokoje o rozloze 64 m<sup>2</sup> každý. Dále je tu sprchový kout v koupelně o rozloze 18,5 m<sup>2</sup> a další WC. Podobně jako v předchozích patrech, i zde jsou elektrické kotle pro vytápění a ohřev vody.

Na pozemku se nachází nevyužitá stodola o rozloze 88 m<sup>2</sup> + sklepy který se můzou využít jako vinotéka ideální pro milovníky vína.

Na pozemku je možnost vybudovat další ubytovací zařízení. Tento areál je vhodný jak pro náročnější klientelu pro individuální rekreaci, tak i pro komerční využití například apartmány, wellness nebo vinné sklípky a další. Prodejní cena činí 8 900 000 Kč. Pokud nechcete tuto příležitost zmeškat, kontaktujte realitního makléře Můj Domov REALITY.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)