

**Prodej dům Rodinný, 98^{m²} | Kutná Hora,
Středočeský kraj, Malešov, 285 41**

28541, Malešov

9 300 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné části Malešova můžete bydlet v novostavbě – bungalovu 4+kk o zastavěné ploše 115 m² a podlahové ploše 98 m². Dům bude k nastěhování v cca létě 2026.

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na terasu. Dále dům nabízí ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, samostatné WC, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a technickou místnost. Dům je postavený z kvalitních materiálů s garancí dlouhé životnosti. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda a kombinovaným bojlerem. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci, elektřinu.

Lokalita Malešov je skvěle dostupná do Kutné Hory po železnici. Je zde základní a mateřská škola, pošta, obchody, hospoda.

Pokud byste nenalezli v této prezentaci virtuální prohlídku, ve které se můžete domem procházet jako ve skutečnosti, tak mi napište, pošlu jí.



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 601 106 601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz