

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **02034059**

Apartmán 3+kk s terasou a garážovým stáním, 99 m², Černá v Pošumaví (ČK)

Černá v Pošumaví

Neuvedeno
za nemovitost

zahrnuje právní služby i
provizi RK

Zastavěná plocha:	780 m ²	Užitná plocha:	99 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Výtah
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka. Dovolujeme si Vám nabídnout prodej luxusního apartmánu, polohou v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti Šumava, v Černé v Pošumaví. Apartmán je součástí projektu LakeSide Apartments Lipno, který byl dokončen v roce 2022 a poskytuje komfortní ubytování vícečlenné rodině a pod jeho návrhem je podepsán architekt ing. Petr Mužík.

Apartmánu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 99 m² dominuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého je dvěma velkoplošnými francouzskými okny vstup na terasu, ze které je výhled přímo na vodní nádrž Lipno. Kuchyňská linka je osazena spotřebiči Miele (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, mrazák a vestavěný kávovar).

Apartmán dále disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou (2 x umyvadlo, sprchový kout, WC), samostatným WC, předsíní a zádveřím. Pračka se sušičkou jsou zabudované do vestavěné skříně v předsíni, každý z pokojů je vybaven televizí.

Příslušenstvím je sklepní kóje a garážové stání v suterénu budovy.

Zabezpečení je mechanické (bezpečnostní vstupní dveře, okna jsou osazena venkovními žaluziemi a roletami) i elektronické (alarm s přípravou na připojení kamerového systému).

V celém apartmánu byly použity vysoce kvalitní materiály, ať už se to týká podlah, obkladů, sanity, nábytku atd.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Provozní náklady: záloha na služby a fond oprav 4.707 Kč; + elektřina



Vyřizuje

Jaroslav Denemark

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 774 287 732

E-mail: jaroslav.denemark@century21.cz