



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00056

Velmi pěkný slunný byt 2+1 s balkónem, po rekonstrukci, v žádané části Velkého Meziříčí

Prodáno

Čechova, Velké Meziříčí

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	5 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V žádané lokalitě ve Velkém Meziříčí na Čechově ulici nabízíme ke koupi zrekonstruovaný, prostorný a slunný byt 2+1 o podlahové ploše 55,9 m², ve kterém byla provedena rekonstrukce postupně v r. 2012 - 2015.

Byt je ve 3. NP/3 a je se dvěma samostatnými pokoji (20 a 13,26 m²), kuchyní 9,82 m², koupelnou 1,95 m², WC 1,11 m², předsíní 3,75 m². K bytu patří 2 velké sklepy 3 a 3 m². Balkón se do podlahové plochy nezapočítává a má plochu cca 5 m².

Zdrojem vytápění jsou přímotopy (tarif D45D) v každé místnosti a krbová kamna v obývacím pokoji, která při užívání vytvářejí v bytě krásnou atmosféru a zejména zdravé teplo. Komín je nově vyvložkován nerezem v r. 2019. Ohřev vody je zajištěn samostatným bojlerem na 80L. Ve zděné koupelně je sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Samozřejmostí v bytě je nová elektroinstalace v mědi a rozvody vody v plastu. Byly zateplené stropy v ložnici, obývacím pokoji i na chodbě,

Na cihlovém bytovém domě proběhla modernizace včetně nového balkónu v r. 2018 - včetně zateplení stavby, nové fasády, půdy foukanou izolací, stropy jsou zateplené také ve sklepech. Internet je veden optickým kabelem. Nyní je v plánu dlažba ve sklepech a výměna madel u zábradlí a nové schránky.

Podlaha v pokojích je z krásných dubových parket, které atmosféru celého bytu dotvářejí. Podlahy na chodbě a v kuchyni jsou z PVC, v koupelně a WC je keramika.

Náklady na bydlení: 4340,- Kč (z toho fond oprav 1890,- Kč, zálohy na elektřinu 1550,- Kč).

Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost.

Pokud se Vám byt líbí, moc rádi Vám jej předvedeme, kontaktujte nás.



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz