

**Prodej, rodinný dům, Sokolov, ul. Dvořákova**

Dvořákova, 35601, Sokolov

**4 000 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                        |                                 |                        |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 140 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 228 m <sup>2</sup>     |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Sokolově, část Šenvert. V přízemí je kuchyň, pokoj a sociální zařízení, v patře jsou dva pokoje, koupelna a vstup na půdu. V mezipatře je výstup na terasu. Celý dům je podsklepený, ve sklepě je plynový kotel a kotel na tuhá paliva, ohřev vody je el. bojlerem. Vedle domu je vybudováno garážové stání pro čtyři auta za sebou. Na zahrádce o ploše asi 50 m<sup>2</sup> je třešeň, skleník a záhonky. Vnější stěny domu jsou zatepleny polystyrénem. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 645171.



Vyřizuje

**Pavel Nerad****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 121 536**E-mail:** [pavel.nerad@dumrealit.cz](mailto:pavel.nerad@dumrealit.cz)