

**Komerční prostor, výrobní hala 900 m², v
průmyslovém areálu, ulice Obecnická**

Obecnická, Příbram

110 Kč
za m²/měsícCeny dle dohody s
pronajímatlem. Neplatíte
žádnou provizi RK.

Celková plocha:	900 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Výrobní plocha:	17190 m ²
Plocha skladů:	17190 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám (napřímo bez RK provize) k dlouhodobému pronájmu několik velice prostorných výrobních hal, vč. možností i kanceláří k nim, v průmyslovém areálu Příbrami bývalé firmy Karsit.

Jedná se o pronájem několika budov (převážně výrobních hal) a jedné prostorné, třípatrové administrativní budovy.

Některé prostory jsou ihned k dispozici, další budou po rekonstrukci do 1.3.2024, event. lze po dohodě upravit.

K dispozici jsou nyní:

Budova 1 (hala): cca 9090 m², výška cca 5 m (bude temperovaný, k dispozici 2 jeřáby) viz foto návrh půdorysu rozdělení jednotlivých jednotek v hale)

Budova 2 (hala): 900 m², výška cca 6 m (jeřáb), vytápěné (nyní zamluveno)

Budova 3 (hala): 2200 m², výška cca 9 m (hala do tvaru L)

Budova 26 (hala): 1500 m², výška cca 8 m (volné od 1.3.2024)

Budova č. 27+28 (dřevěný strop): cca 1700 m², výška 4-5m (volné od 1.3.24)

Budova č. 20 (kanceláře, hala, 2. patra) s vrátnicí - 2 patra, 2x 900 m²

Budova č. 8 (administrativní budova) - 3 patra + sklep, půdorys cca 800 m²

Budovy (haly) jsou nevytápěné vyjma budovy (haly) č. 1

Budovy (haly) č. 1 a 3 jsou nyní v rekonstrukci, dokončení cca 3/2024.

Budova č. 8 (administrativní) - před rekonstrukcí, čeká se na požadavky daného nájemce, bude opravena střecha.

V případě rekonstrukce dle požadavku nájemce, kterou by provedl pronajímatel, bude vyšší cena dle dohody smluvních stran.

Areál má prostorný vnitroblok s dostatkem ploch kolem budov (hal) kde lze pohodlně manipulovat i s kamiony, vč. možnosti parkování. V areále dále k dispozici i několik prostorný garáží.

Smlouva ideálně na 1 rok a více. Nižší doba dle dohody. Kauce dle dohody s pronajímatelem.

Provizi RK neplatíte žádnou! Cenu Vám rádi vykomunikujeme napřímo s majitelem, dle dohody.

Pro více info kontaktujte RK.

EPNB ve třídě G, zatím nemáme k dispozici.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz