

## Prodej bytu 3+1/L Praha 4, Chodov

**Prodáno**

Dědinova, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout v zastoupení člena družstva, jedinečnou příležitost k zakoupení prostorného bytu 3+1 v klidné a žádané lokalitě Prahy4 - Chodov. Byt se zasklenou lodžii o ploše 78m<sup>2</sup> se nachází v přízemí panelového domu. Byt je momentálně v původním stavu, což Vám poskytuje neomezený potenciál pro vytvoření vlastního útulného domova. Ve fotogalerii naleznete jedno z mnoha řešení interiéru bytu, půdorys 3D vizualizace navrhuje otevřenou dispozici 3+kk, (po vybourání příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem). K bytu patří sklípek v suterénu domu. Jedno parkovací místo je zajištěné na hlídaném parkovišti v blízkosti domu, nebo lze parkovat přímo před domem.

Bytový panelový dům s bezbariérovým přístupem, prošel revitalizací v r. 2019 (zateplení, fasáda, plastová okna). Nalézá se v lokalitě s množstvím udržovaných zelených ploch, parků a vzrostlých stromů, v sousedství jsou mateřské i základní školy. V blízkosti obchodního centra (WESTFIELD CHODOV), sportovních hal či plaveckého bazénu. Stanice metra Chodov je vzdálena 5 minut chůze. Cesty autem zjednodušuje blízký nájezd na magistrálu, Pražský okruh či dálnici D1.

Byt je v družstevním vlastnictví. Úvěr je možný pouze ručením jinou nemovitostí. Se způsobem financování Vám rádi pomůžeme za těch nejlepších podmínek na trhu. Tento byt je dobrou příležitostí pro ty, kteří chtějí rychle vyřešit svou bytovou situaci.



Vyřizuje

**Hana Čechová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 777 312 235

**E-mail:** [hcechova@bezvark.cz](mailto:hcechova@bezvark.cz)