

Vila ANNA: Mistrovské dílo v srdci Valašska

75603, Halenkov

31 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	431 m ²
Užitná plocha:	431 m ²	Plocha parcely:	7350 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o. má tu čest představit vám exkluzivní nabídku prodeje Vily Anna – jedinečného skvostu v srdci Valašska a Beskyd.

Vila Anna je mistrovským dílem uznávaného architekta Jaroslava Kopeckého, která spojuje eleganci, komfort a moderní technologie v harmonickém souladu. Tato výjimečná nemovitost nabízí užitnou plochu 431 m² a rozkládá se na rozsáhlém pozemku o velikosti 7 350 m², což zaručuje naprosté soukromí a klid.

Unikátní architektura a luxusní interiér:

Vila je postavena na trojúhelníkovém půdorysu a disponuje čtyřmi patry s plně vybavenými apartmány. Každý detail byl pečlivě promyšlen, aby poskytoval maximální komfort a estetický zážitek. Moderní kuchyně s exkluzivním vybavením vám přinese radost z vaření, zatímco otevřený obývací prostor je ideální pro setkávání s rodinou a přáteli.

Dechberoucí výhledy a slunné terasy:

Každý apartmán nabízí nádherný výhled do okolní přírody, což zajišťuje naprostý klid a pohodu. Terasy jsou zalité sluncem od brzkých hodin, takže si zde můžete v příjemné atmosféře vychutnat vaši ranní kávu.

Moderní technologie a ekologický provoz:

Vila Anna je vybavena nejmodernějšími technologiemi pro maximální komfort a soběstačnost. Konstrukce domu je z monolitu (železobetonu), zateplená polystyrenem, s hliníkovou střechou zateplenou minerální vatou. Energetický provoz zajišťuje solární elektrárna napojená na střídač a tepelné čerpadlo, což přispívá k ekologickému a ekonomickému provozu. Vlastní vodárna s vrtem hlubokým 31 metrů a kanalizace řešená septikem zajišťují maximální soběstačnost.

Relaxace a volnočasové aktivity:

Nemovitost nabízí soukromé wellness s vířivkou a saunou pro dokonalou relaxaci. Venku se nachází vyhřívaný bazén s protiproudem, udržující teplotu na příjemných 30 °C, což umožňuje koupání po celý rok. Pro milovníky zimních sportů

je na pozemku k dispozici lyžařský vlek ideální pro začátečníky.

Zahrada a venkovní vybavení:

Rozlehlá zahrada je místem pro rodinná setkání a volnočasové aktivity. K dispozici je terasa s grilem hned vedle bazénu, venkovní kino pro letní večery a rybníček se pstruhy, kde můžete celoročně rybařit. Grilování u rybníka a posezení u ohniště zaručují nezapomenutelné chvíle s vašimi blízkými.

Ideální lokalita:

Vila Anna se nachází uprostřed nádherného přírodního parku Valašska a Beskyd, kde moderní design a příroda spojily své síly a vytvořily jedinečný životní styl. Tato lokalita nabízí naprostý klid a zároveň snadnou dostupnost veškerých služeb.

Jedinečná příležitost:

Vila Anna není jen nemovitostí, ale místem, kde se vaše sny stávají skutečností. Takové nabídky jsou vzácné, a proto neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného sídla.

Kontaktujte nás:

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a pomoci vám na cestě k vašemu novému domovu.



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail: kopecky@kopecky-partners.cz