

Průmyslový areál Palkovice

Palkovice

Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře

Plocha kanceláří:	19500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt typu PRŮMYSLOVÝ AREÁL, který se nachází na atraktivní adrese v centru Palkovic.

Cena pozemku je 1.250Kč/m²

- cena administrativní budovy po rekonstrukci s výrobními halami uvnitř, s vlastním kotlem a toaletami a půdou o ploše 930m² je v hodnotě 10.100.000Kč,
- budova malá před rekonstrukcí 200m² v hodnotě 200.000Kč,
- skladovací otevřená hala o rozloze 700m² a 5.600m³ v hodnotě 4.900.000Kč,
- skladovací hala uzavřená 550m² v hodnotě 2.425.000Kč,
- budovy nelze koupit bez pozemku

- Cena celkem za pozemek včetně všech budov je 42 mil. Kč

Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Objekt je bývalým

mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití.

Areál je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno

rekonstruován. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Rozsáhlá plocha: S rozlohou 2 hektarů máte dostatek prostoru pro různé provozy, včetně skladů, autoprovozu, lehké výroby a mnoho dalšího.

Areál je vybavena dostatečným množstvím

parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje jeho atraktivitu.

infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna.

Areál disponuje vysokým napětím, což je ideální pro různé průmyslové provozy.

Celý areál je oplocen a vlastní čerpací stanicí na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů.

Nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Je ideální pro firmy, které hledají stabilní zdroj a vlastní zázemí. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem

možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít

dlouhodobý úspěch.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

V případě zájmu, pro více informací a prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail: david.kirschner@smsreality.cz