

Prodej rodinného domu 195 m² Mostní, Opava

Rezervace

Mostní, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám skvělou příležitost ke koupí dvougenerační rodinného domu se zahradou, v bezprostřední blízkosti centra Opavy na ulici Mostní.

Jedná se o RD v řadové zástavbě, se zastavěnou plochou 152 m² a s celkovou výměrou pozemku 417m².

Rodinný dům zděné konstrukce je z menší části podsklepený, má dvě nadzemní podlaží o dispozici 3+1 (přízemí) a 3+kk (podkroví). Velkou výhodou je i to, že dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a při využití dvougeneračního bydlení budou mít rodiny zachované své soukromí.

Dispozice domu:

V přízemních prostorách se nachází vstupní předsíň, se schodištěm do patra, chodba, dva samostatné pokoje a kuchyň, se vstupy do koupelny, technické místnosti a do dalšího pokoje + samostatná toaleta na chodbě. Po schodišti vyjdeme do patra (podkroví), kde najdeme prostornou chodbu, se samostatnými vstupy do jednotlivých místností: dvě ložnice, prostorný obývací s kuchyňským koutem, komora, koupelna a samostatná toaleta.

V letech 1999-2001 proběhla výstavba podkrovního bytu, včetně střešních oken a nové střechy. V roce 2018 proběhla výměna oken za plastová.

Každé patro má svůj vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody.

Dům disponuje přípojkami plynu, elektřiny, vody a kanalizační přípojkou.

Za domem najdeme garáž, dílnu, sklep na uskladnění ovoce a zeleniny, králíkárnu, altánek, skleník, studnu a zahrádku s ovocnými stromy a křovinami.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD ve vzdálenosti 100m.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.



Vyřizuje

Svítana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz