

Pronájem, Byty 2+kk, 35 m² - Praha - Vinohrady

Americká, 12000, Praha 2, Praha

17 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v centru Prahy na Vinohradech a mít to všude blízko? Pak neváhejte a využijte jedinečnou příležitost si pronajmout byt v Americké ulici v 1 patře, který je 50 metrů od Náměstí Míru. Byt je dispozičně řešen jako 2+kk se skromným kuchyňským koutem a sociálním zařízením. Celková výměra je 35 m². Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je umístěn v čistém, tichém domě, po rekonstrukci vnitřních společných prostor a pakliže hledáte klid, tak je to pro Vás ta pravá nemovitost. Vinohrady vždy byly vnímány jako prestižní adresa s nádhernou atmosférou, kde v ulicích je nepřeberné množství obchodů, kaváren a restaurací. Plná občanská vybavenost v místě, vynikající spojení MHD, kousek od domu Havlíčkovy sady, Riegrovy sady, Park Folimanka. Vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Byt se pronajímá jako nezařízený.

Nájemné 17.000,-Kč

Poplatky 1.600,-Kč /osoba/měsíc

Elektrina cca 2.200,-Kč /se přepisuje na nájemce

Vratná kauce 20.000,-Kč

Provize 17.000,-Kč



Vyřizuje

Jan Štástka**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 776 611 086**E-mail:** janstastka@kwcz.cz