

## Prostějov, Žižkovo nám. byt 3+kk - pronájem

Žižkovo nám., 79601, Prostějov

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie dle počtu osob

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v centru města na Žižkově náměstí v historickém domě. V přízemí domu je restaurace, v patře se nachází dva prostorné byty.

Jedná se o dlouhodobý pronájem prostorného bytu 3+kk o výměře 70 m<sup>2</sup> s prostornou terasou. Po vstupu do bytu je chodba s prostorem pro pračku, vpravo z chodby je koupelna společná s WC. Z chodby je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyně je zhotovena na míru a je v ní zabudována elektrická trouba a varná deska. Z obývacího pokoje, orientovaného na západ do dvorního traktu je vstup na prostornou terasu. Do náměstí jsou orientovány dvě ložnice, z nichž jedna je průchozí. Byt je po celkové nákladné rekonstrukci, podlahy v pokojích jsou původní zrenovované parkety, v chodbě a koupelně je keramická dlažba. Vytápění je elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Okna jsou po repasi, dřevěná kastlová.

Pouze pro nekuřáky a bez domácích zvířata (pes, kočka). Platby: nájemné 14.000,- Kč + energie cca 6.000,- Kč (dle počtu osob), vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK 14.000,- Kč. K dispozici ihned.

Z důvodu, že se jedná o památkově chráněný historický objekt, není zpracován PENB.



Vyřizuje

**Foretková Blanka**

**Tel.:** +420 604190555

**GSM:** +420 604190555

**E-mail:** [foretkova@cmreality.cz](mailto:foretkova@cmreality.cz)