

## Prodej, Byty 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, terasa 7 m<sup>2</sup>- Zlín

Lorencova, 76001, Zlín

### Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2022
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej skvělého bytu v samém srdci Zlína!

Víme, jak je důležité mít své vlastní a klidné útočiště uprostřed města v podobě bytu!

Bytový dům Lorencova vám nabízí tuhle jedinečnou příležitost. Se svými pouhými 13 byty na sedmi podlažích a krytým i venkovním garážovým stáním, máte tak možnost stát se součástí tohoto exkluzivního prostoru.

Tento byt 2+kk, o rozloze 56 m<sup>2</sup> se skládá ze vstupní chodby, koupelny (s vanou, umyvadlem toaletou), pokoje 17 m<sup>2</sup> a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 21 m<sup>2</sup>. K bytu náleží terasa o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením, dveře, parapety, podlahy, keramické obklady a dlažba, sanitární vybavení a to vše nabízí moderní bydlení.

Byty mají podlahové vytápění a teplotu a ohřev vody si v bytě reguluje každý sám, díky samostatné stanici pro tento bytový dům.

K bytu je možné zakoupit také parkovací místo.

Centrum krajského města jen pár kroků od tohoto bytu.

Lorencova ulice se stala místem, kde se střetává centrum města s klidem a moderním bydlením. Máte tak přístup ke všem výhodám městského života jen pár minut pěšky od svého nového domova. Nakoupíte v blízkém obchodě, pohodlně dojdete na nejbližší zastávku MHD, a večer se podáte na večeři do oblíbené restaurace

Tato nabídka je vhodná jak pro ty, kteří hledají nový domov, tak i pro investory, kteří chtějí tuto exkluzivní nemovitost začlenit do svého portfolia.

V rámci spolupráce s firmou Explicit Invest vám můžeme nabídnout zvýhodněné hypoteční úvěry s mimořádným úrokem přímo pro tento projekt. Navíc, za vás zařídíme veškeré papírování a koordinaci s bankou a prodávajícím,

takže nemusíte trávit čas přemýšlením co, zrovna máte udělat.

Nyní máte příležitost stát se součástí tohoto jedinečného bytového domu v centru Zlína.  
Proto neváhejte a pořídte si vlastní nebo investiční byt v centru Zlína.

Těším se na prohlídku s Vámi, Petra Doleželová & Explicit Reality

---



Vyřizuje

**Petra Doleželová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)