

**RD Černý Most**

Vodňanská, 19800, Praha 14, Praha

**37 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 149 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 330 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 372 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD                                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon                          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                      |                                 |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě zkolaudovaná novostavba domu v lokalitě se starší vilovou zástavbou.

Dům obsahuje tři byty a jeden nebytový prostor.

V 1. NP je byt 3+kk, ve 2. NP byt 3+kk s terasou, ve 3. NP byt 2+kk se dvěma terasami, v 1. PP je nebytový prostor s velkou terasou v angl. dvorku.

Na pozemku jsou čtyři parkovací stání, terasa a předzahrádka k bytu v přízemí, angl. dvorek s terasou nebytového prostoru a zahrada.

Celková plocha pozemku je 372 m<sup>2</sup>.

Stavba kompletně dokončena, jsou provedeny i úpravy pozemku a oplocení. Jediné, co necháme na novém vlastníkovi, bude vybavení kuchyní.

Předmětem převodu může být dům s pozemkem nebo, pokud si to budete přát, zajistíme zápis jednotek do katastru nemovitostí.

Možnost prodeje samotných jednotek, případně i dalších jednotek z tohoto projektu.

Rád Vám poskytnu bližší informace.



Vyřizuje

**Jiří Krch****Tel.:** 602 216 832**GSM:** 602216832**E-mail:** [krch@volny.cz](mailto:krch@volny.cz)