



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **1052**

Prodej hotelu ve Vrbně pod Pradědem

Jesenická, Vrbno pod Pradědem

50 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Zastavěná plocha:	771 m ²	Užitná plocha:	545 m ²
Plocha parcely:	771 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji výjimečný hotelový komplex na adrese Jesenická ulice v obci Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál. Jedná se o mimořádnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě Jeseníků, která spojuje stabilní provoz s dalším potenciálem růstu.

Hotel představuje harmonii elegance, komfortu a kvalitního zázemí. Cihlová stavba o třech podlažích působí reprezentativně a velmi solidně. Objekt prošel rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu. Majitel navíc do hotelu průběžně investuje finanční prostředky, nemovitost dále rozvíjí, modernizuje a systematicky zvyšuje její hodnotu i standard poskytovaných služeb.

Celková zastavěná plocha činí 771 m², užitná plocha 545 m², a s velkorysími pozemky o rozloze 12 000 m². Hotel disponuje 13 moderně vybavenými pokoji a jedním apartmánem se dvěma ložnicemi, což umožňuje komfortní ubytování širokého spektra hostů. Součástí je restaurace s kapacitou 40 hostů se špičkově vybavenou profesionální kuchyní, samostatná snídaňová místnost, stylové chodby a útulné interiéry s důrazem na detail a příjemnou atmosféru. Provoz je dlouhodobě stabilní a má vybudovanou klientelu.

Součástí areálu je rozsáhlá udržovaná zahrada s nadstandardním wellness zázemím. K dispozici je venkovní vyhřívaný bazén se slanou vodou, který lze jednoduše zastřešit a využívat i mimo hlavní sezónu. Dále dvě vířivky, infra sauna a ochlazovací sud. Automatický zavlažovací systém zajišťuje bezproblémovou údržbu zeleně. Samozřejmostí je plně vybavená kuchyně na vysoké úrovni, která umožňuje bezproblémový provoz gastronomických služeb.

Areál je dále vybaven nabíjecí stanicí pro elektromobily, kolárnou/lyžárnou, skladovacími prostory a plně vybavenou prádelnou, což zajišťuje maximální komfort pro hosty i efektivní provoz celého zařízení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází zdravotnické zařízení, pošta i supermarket. Areál je oplocen a zabezpečen kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod, disponuje i vlastním zdrojem vody (studna) a plynovým vytápěním včetně ohřevu vody.

Dostupnost je velmi dobrá jak automobilem, tak vlakem či autobusem. Samozřejmostí jsou telekomunikační služby, internet i telefonní připojení.

Tento hotelový komplex představuje kombinaci stabilní investice, kvalitního zázemí a dalšího potenciálu rozvoje.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád Vám poskytnu veškeré podrobnosti. Financování Vám zajistíme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail: josef.kveton@byrfin.cz