

## Komerční Nemovitosti vč. stavebního povolení na vytvoření nových bytových jednotek. Stod, ul. Stříbr

**6 950 000 Kč**

za nemovitost

Zlevněno !, cena k jednání

Stříbrská, 33301, Stod

|                               |                            |                        |                        |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 400 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>   | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                        |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI:

 Nachází se v aktivní části města.

Nemovitost má dvě čísla popisná.

V přízemí jsou:

3 obchodní prostory.

Skladové prostory.

Vstup na rampu.

Byty jsou ve 2. nadzemním podlaží (1. patro).

Velikost bytů:

3kk aktuálně využívané jako kancelář o velikosti 75 m<sup>2</sup>a 3kk aktuálně pronajímané jako byt o velikosti 63 m<sup>2</sup>.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení (přetavba II.NP a Podkroví na bytové jednotky).

Možná půdní vestavba.

V případě zájmu o více informací/fotek nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Vít Šlajch****Tel.:** 608 400 400**GSM:** +420 608 255 255**E-mail:** [vit.slajch@fidox.com](mailto:vit.slajch@fidox.com)