

**Bytový dům/penzion + zahrada/parkoviště,
ex-místo , ul. Tylova - K.Vary**

Tylova, 36001, Karlovy Vary

18 000 000 Kč

za nemovitost

cena vč.všech poplatků

Plocha parcely:	258 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pětipodlažní (přízemí, tři plnohodnotná patra a obytné podkroví) bytový dům na jednom z nejlepších míst v Karlových Varech, v ul. Tylova (pod Imperiálem). Budova (zast.pl. cca 152 m² + 106 m² "nádvoří/zahrada") je připojená na veškeré ing. sítě, je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci (je vyklizená) s možností rozdělení dle vašich představ (byty, penzion ...) = není prohlášení vlastníka. Současné dělení, zhruba podle původních půdorysů - z nichž jsou vytvořené vždy dva (2+1 a 1+1) byty se sociálkami na jednom patře. Na odvrácené straně budovy, od ul. Tylova, přiléhá k budově pozemek (cca 106 m²), který může sloužit jako zahrada, nebo jako v těchto místech tolik potřebné parkoviště (přístup přes silnici pod pozemkem). Pro toho, kdo hledá investici do bytů, nebo do ubytování/penzionu v lázeňské zóně na slunném a dobře dostupném místě - **DOPORUČUJEME** -. Pro další informace kontaktujte makléře .



Vyřizuje

Jiří Hytman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 350**E-mail:** jiri.hytman@metropolreal.cz