

**Prodej, hotel, restaurace, Hluboká nad Vltavou**

nám. Čsl. armády, Hluboká nad Vltavou

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	1271 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1875 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1271 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej zavedeného hotelu Záviš z Falkenštejna v samotném historickém centru města Hluboká nad Vltavou, které je jedním z nejkrásnějších koutů Jihočeského kraje.

Hotelový komplex je odborně vedeným a pečlivě udržovaným rodinným podnikem.

Hotel disponuje celkovou kapacitou 60 lůžek (28 pokojů), kterou je možné navýšit o 6 přistýlek. Jedná se o 6 jednolůžkových, 18 dvoulůžkových pokojů a 4 apartmány, které poskytují hostům veškerý komfort a zázemí hotelových služeb. Některé s výhledem na náměstí a část na golfové hřiště. V hotelu jsou také 2 bezbariérové dvoulůžkové pokoje. Všechny pokoje a apartmány jsou moderně zařízeny, včetně sociálního zázemí.

Prodávající disponují stavebním povolením, které umožňuje rozšířit kapacitu hotelu o 24 pokojů.

Součástí hotelového komplexu je mimo jiné také provoz tří stylových restaurací včetně multifunkčního sálu (kapacita 80 -120 míst), bar s výčepem, provoz letní zahrádky s markýzou (50 míst), krytá terasa s plynovým otopem (70 míst), hrací koutek pro děti a půjčovna kol.

Součástí nemovitého předmětu prodeje je také parkoviště o výměře 850 m<sup>2</sup>.

Hotel je tradičním - oblíbeným místem pro turisty, pořádání svatebních hostin, firemních akcí a přátelských setkání.

Bližší informace o nemovitosti, provozu a způsobu prodeje Vám Vám poskytne REALDOMUS.



Vyřizuje

**Mgr. Petr Wöfl****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 603534444**E-mail:** [wöfl@realdomus.cz](mailto:wöfl@realdomus.cz)