

## Prodej bytu 1KK, 23 m<sup>2</sup>, ul. nám. Generála Píky, Plzeň-Východní předměstí

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Generála Píky, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+kk s výměrou 23 m<sup>2</sup> v oblíbené plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v ulici náměstí Generála Píky. Byt se nachází v 6. patře panelového domu a nabízí příjemný výhled do okolí.

Dispozice bytu je řešena jako obytný prostor s kuchyňským koutem, který je funkčně oddělený od klidové části. Kuchyňská linka navazuje na obytnou část, kde je dostatek místa pro denní i noční zónu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Dům je panelové konstrukce a je vybaven výtahem. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje úložný prostor. Umístění v 6. patře zajišťuje dostatek denního světla a otevřený výhled do okolí.

Lokalita Plzeň - Slovany patří dlouhodobě k velmi žádaným částem města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, zastávky MHD i dostatek zeleně. Centrum města je snadno dostupné.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pokud hledáte bydlení v klidné a dobře dostupné části Plzně, tento byt pro Vás může být ideální volbou.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Lucie Gemsová**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 725882642

**E-mail:** [lucie.gemsova@saffronreality.cz](mailto:lucie.gemsova@saffronreality.cz)