

Pronájem atraktivního bytu 2+KK s terasou v novostavbě V Plzni

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň

16 500 Kč

za měsíc

+3014 Kč/měs záloha na služby + elektřina vlastní smlouva

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderní, atraktivní byt v novém bytovém domě o vnitřní dispozici 2+KK, který se nachází ve 3.NP, v domě je k dispozici výtah. Jedná se o moderně řešenou novostavbu, čelní fasáda je bohatě prosklená, součástí objektu je příjemné venkovní atrium situované v zadní části vnitrobloku s lavičkami a bohatě osázené zelení, které je určeno k oddechu po náročném dni, k dispozici je i prostor na ohniště. Plocha bytu včetně venkovní lodžie (terasy) činí 57 m². Terasa má samostatně cca 7 m². Obytné místnosti jsou prostřednictvím velkorysých oken příjemně prosvětlené, z každého pokoje je umožněn vstup na lodžii. Lodžie je orientovaná do klidné ulice a je příjemným místem pro relaxaci a odpolední kávu. Součástí bytu je také prostorná komora. K bytu náleží jedno parkovací stání v halové garáži (typ parkovací plošina). Bytová jednotka je vybavená novou, moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, lednice, el. trouba, el. varná deska). Celkový komfort dotváří příjemné podlahové vytápění v celém bytě. Obytné místnosti jsou vybaveny plovoucími podlahami, v obou pokojích je k dispozici televizní i datová zásuvka. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, samozřejmostí je provedená příprava na umístění a připojení pračky a sušičky, součástí umyvadla je toaletní skříňka se zrcadlem umístěná nad umyvadlem a také praktická skříňka pod umyvadlem. Dům se nachází v přívětivé lokalitě, nedaleko středu města a současně krok od přírody. V blízkosti se nachází nákupní centrum Plaza s restauracemi, obchody, službami. V místě jsou úžasné možnosti k procházkám, cyklistice, najdete zde bezpečné vyžití pro děti. Zastávka tramvaje vzdálena od domu maximálně 1 minutu pěší chůze. Kvalita nabídky jistě uspokojí náročnějšího klienta. Energetická třída B.



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:** klapac@lapietra.cz