

## Pronájem pěkného bytu 3+kk, 90m2, po rekonstrukci, u parku, Praha 3 Žižkov

Roháčova, Praha 3, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ služby 1.000, Kč + DPH  
a zúčtovatelné zálohy na  
energie 6.000, Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit tichý světlý byt o praktické dispozici 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, jež se nachází ve 2. NP udržovaného domu, Praha 3 Žižkov. Předmětný byt byl vybudován v listopadu 2023 .

Nová kuchyňská linka s vest. spotřebiči včetně myčky, lednice s mrazákem...

Velmi prostorná koupelna se sprch. koutem, topným žebříkem a přípravou pro pračku, toaleta samostatně. Kvalitní vinylové podlahové krytiny, okna orientována do jednosměrné ulice a parku.

V blízkosti domu bus zastávka Černínova, tram stanice Biskupcova, mateřská školka, supermarket a další občanská vybavenost.

Pouze dlouhodobý nájem pro slušný pár nebo rodinu, pracující, bez domácích mazlíčků, nekuřáci, bez dluhů.

(Kauce 1 měs. nájem, provize rk 1 měs. nájem + DPH)

K nastěhování od 1..5.2026

Doporučujeme.



Vyřizuje

**Miluše Faktorová**

**Tel.:** 223 330 060

**GSM:** 420777345346

**E-mail:** [mila.faktorova@era-reality.cz](mailto:mila.faktorova@era-reality.cz)