



Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00884

Pronájem bytu 2+kk, Střekov, Ústí nad Labem

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

10 500 Kč

za měsíc

cena k jednání

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruované byty k pronájmu. Jarní akce

Pro slušné a spolehlivé zájemce, kteří vyhledávají moderní bydlení v novém projektu v Ústí nad Labem představujeme kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 47,41 m², který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova 1093/7.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a vedlejší prostorný pokoj lze využít jako ložnici s obývacím. Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem. Majitel plánuje pro rezidenty vybudovat v objektu posilovnu se saunou.

Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další. Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy. Parkování je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení.

K nastěhování ihned.

Nájemné 10.500,- Kč

Teplo 2.800,- Kč

Vodné 500,- Kč/osoba

Úklid 50,- Kč

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

V tomto domě nabízíme k pronájmu více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozici 1+kk až 2+1 s výměrami od 33,1 m² až po 70,01 m².

Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktuje makléře.



Vyřizuje

Václav Gottlieb

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 738 098

E-mail: vaclav.gottlieb@zapk.cz