

Komerční pozemek 15.000 m² v průmyslovém areálu, Havířov - Dolní Suchá

250 Kč
za m²

Havířov

Celková plocha: 15 000 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět prodeje:

pozemek o celkové výměře cca 15.000 m² - bude upřesněno geometrickým plánem - zapsán na LV č. 118 pro katastrální území Dolní Suchá, obec Havířov (+ další pozemky v případě zájmu, celkem až 37.000 m²).

Lokalita:

Průmyslová zóna Dukla - bývalý důl Dukla, Havířov - Dolní Suchá.

Průmyslový areál je přístupný ze silnice č. III/47210.

ÚP - zastavitelná plochy SX - smíšená specifická - stavby pro výrobu a skladování.

Zastavitelnost pozemku - 80 %.

Popis předmětu prodeje:

Rovinatý pozemek o celkové výměře cca 15.000 m² přístupný po asfaltové komunikaci. Pozemek je zatížen ochranným pásmem VN širokým 30 m, které vede přes celý pozemek a to tak, že na jedné straně VN je nezatížený pás pozemku šíře cca 10 m, na druhé straně je volný pás pozemku šíře 30 m. Celková šířka pozemku je tedy cca 70 m. V případě zájmu je možnou koupit sousední pozemky o výměře celkem až 37.000 m².

Omezení:

- limity prašnosti.

Napojení na inženýrské sítě:

- elektrická energie - na hranici pozemku;
- voda - na hranici pozemku, kapacita 1,6 l/s;
- kanalizace - splašková a dešťová;
- plyn - na hranici pozemku.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail: miroslavsiner@naxos.cz