



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **N00101**

## Dům 3+kk s pěknou zahradou 35 minut od Varny

Varna, Provadia, Provadia

**44 999 EUR**

za nemovitost

|                               |                               |                                 |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 110 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 950 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** IBG Real Estates nabízí k prodeji tento půvabný a velmi dobře udržovaný přízemní dům na pozemku 950 m<sup>2</sup> v pěkné a malebné obci, poskytující veškerou potřebnou vybavenost k trvalému bydlení (obchody, kavárna, pošta, herna pozemek a vlakové nádraží atd.). Vesnice je jen 35 minut jízdy do města Varna a mezinárodního letiště, po dálnici, která má veškeré vybavení současného evropského města.

Dům poskytuje cca 110 m<sup>2</sup>. obývacího prostoru a skládají se z chodby, velkého a světlého pokoje, který by mohl být využit pro kuchyň s jídelnou, přechodného obývacího pokoje, který vede do druhé chodby se dvěma ložnicemi a druhým vchodem a jednoho dalšího pokoje s koupelnou, který by mohl sloužit jako 3. ložnice přístupná samostatným /třetím/ vchodem.

Zahrada nabízí parkoviště pro 2 auta, velmi velkou a vysokou odpočívadlo v tradičním bulharském stylu a dvě kamenné masivní přístavby. Na zahradě je spousta ovocných stromů, vinice, květin a trávy. Nemovitost je obklopena masivním kamenným plotem a nabízí úžasný výhled na les a kopce. Za velmi rozumnou cenu a na tak krásném a výhodném místě by nemovitost byla ideální pro ty, kteří hledají trvalé přestěhování, rekreační dům nebo investici. vzdálenosti:

- 20 km. do Provadie
  - 36 km do města Shumen
  - 48 km do města Varna a mezinárodního letiště
- Ref. 12278



Vyřizuje

**Desi Dimitrova**

**Tel.:** +359878466690

**GSM:** +359 878 466 690

**E-mail:** [office@investinbg.co.uk](mailto:office@investinbg.co.uk)