

Prodej pozemek Bydlení, 1300m²

25001, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

10 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Celková plocha: 1 300 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního stavebního pozemku s výměrou 1300m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Nabízený stavební pozemek se nachází východně od Staré Boleslavi a disponuje celkovou plochou 1300m². Jeho obdélníkový tvar má rozměry 31m na šířku a 42m na délku. Díky svému umístění poskytuje pozemek unikátní propojení blízkosti dopravní infrastruktury s občanskou vybaveností a dostatek soukromí a klid ve smíšeném lese.

Příjezdová komunikace je v 1/3 spoluvlastnictví našeho pozemku a tento podíl je součástí prodeje.

Pozemek je dle územního plánu zařazen do kategorie BX - bydlení se specifickým využitím.

Hlavní je využití pro individuální bydlení v rodinných domech. Přípustné využití: stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem, objekty s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, dočasná ubytování, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, drobné sportovní plochy.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku je 20%.

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku je 60%.

Inženýrské sítě: na pozemek je přivedena elektřina, vodovod a kanalizace. Možnost přivedení plynové přípojky - plyn je umístěn na hlavní komunikaci před pozemkem.

Na pozemek bylo vydáno stavební povolení, které je aktuálně po své platnosti. Srub, umístěný na pozemku, je možné odkoupit (není součástí kupní ceny) nebo je možné ho přestěhovat.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102124.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák**Tel.:** 725 173 088**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz