

## Prodej chaty v Hodoníně

Štěpnice, 69501, Hodonín

**550 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 400 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme slunnou, oplocenou zahradu s prostornou chatou, která se nachází v zahrádkářské oblasti Štěpnice v Hodoníně. Jedná se o převod užívacích práv k pozemku, na kterém chata stojí. Samotný pozemek není k prodeji. Rovinatá zahrada má čtvercový tvar a je zde vše, co potřebujete k relaxování a odpočinku od ruchu města. Zahrada je celá zatravněná s množstvím ovocných stromů a dřevin. Na pozemku se nachází prostorná, nově postavená dřevěná chata s krytou terasou a obytným podkrovím. V přízemí chaty je kuchyňský kout s jídelním stolem, obývací částí a výstupem na terasu. Jsou zde také schody do podkroví, které slouží majitelům jako ložnice.

Bezproblémový příjezd je zajištěn po zpevněné komunikaci přímo k pozemku. Na zahradě se dále nachází dřevěná kůlna, která slouží k uskladnění náradí, nebo tolik potřebné zahradní techniky. Na zahradu je zavedena sezónní voda, kterou lze kromě zimních měsíců plně využívat třeba k zalévání. Jako zdroj energie lze využít generátor, případně lze na střechu chaty umístit FVE panely. Nesmí chybět mobilní WC nacházející se hned vedle dřevěné kůlny. V celé chatě proběhla částečná instalace el. rozvodů, nicméně konečné dodělání bude již na novém majiteli.

Poloha a umístění zahrady nabízí klid, soukromí a výbornou dostupnost do města. Stejně tak možnost relaxace, odpočinku, ale také volnočasových aktivit jako je cykloturistika. Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 168 861

**E-mail:** [m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)