

Prodej souboru pozemků o celkové ploše 1082 m² se zděnou stavbou, Praha 5 - Jinonice, nádherné místo

K Opatřilce, Praha 13, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb

Celková plocha:	1 082 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji mimořádný soubor pozemků situovaných nad přírodním parkem Prokopského a Dalejského údolí, na okraji zalesněné rekreační lokality Nová Ves, části Prahy 13 - Jinonice, ulice K Opatřilce, přiléhající západně k sídlišti "Velká Ohrada".

Celková výměra pozemků je 1082 m².

Nemovitost se skládá ze souboru pozemků. Součástí pozemku parc. č. 1769/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m² je stavba s číslem evidenčním. Jedná se o udržovaný, částečně podsklepený, zděný zateplený rekreační dům se sedlovou střechou.

Zavedena je elektřina, zemní plyn, vodovod i kanalizace. Dobře přístupný, mírně svažité pozemek má také vlastní vrt, cca 80 m hluboký.

Orientace je slunná jižní, zcela mimo městský smog, s potvrzeným prouděním čistého vzduchu a zeleným výhledem do Prokopského, Dalejského údolí a malebného, klidného okolí.

Velikost a konfigurace pozemku vybízí k rekonstrukci současného objektu a realizaci např. okrasné i užitkové zahrady. Maximální soukromí.

Bezproblémové parkovací podmínky.

Výborná dopravní dostupnost centra Prahy, Městského okruhu, letiště Václava Havla i dálnic.

Veškerá občanská vybavenost v místě, školky, školy, zdravotnické zařízení, restaurace, fitness, obchody (nákupní centrum Metropole Zličín, IKEA Zličín, Galerie Butovice, Globus, Lidl, a.j.)

Současné zařazení pozemků konstatuje zahrady se stavbou pro rodinnou rekreaci, v rámci schvalování nového metropolitního plánu se očekává přeřazení na plochu s obytným využitím.

Nabízí se příležitost získat velkou nemovitost na zeleném okraji hlavního města pro klidné bydlení i relaxaci. Kouzelné místo.

Zároveň informujeme, že existuje předběžná dohoda o možnosti oslovit prostřednictvím makléře majitele sousedního, krajního pozemku (623m²), který nevyklučuje jeho prodej.

Případný zájemce o koupi tak může svůj investiční potenciál spojením pozemků ještě znásobit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Renata Svata

GSM: +420739500576

E-mail: renata.svata@re-max.cz