

## Prodej penthouse 4+kk, 138 m2 s terasou 181 m2 - Marbella

Marbella

**14 624 585 Kč**

za nemovitost

599 000 EUR

|                        |                            |                           |                    |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu:        | 4+kk                       | Podlaží v domě:           | 3                  |
| Počet podlaží v domě:  | 3                          | Celková podlahová plocha: | 319 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | cihlová                    | Stav objektu:             | velmi dobrý        |
| Vlastnictví:           | osobní                     | Umístění objektu:         | klidná část obce   |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |                           |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samara Resort - Penthouse s terasou a výhledem na Marbellu East se nachází v jedné z nejlepších urbanizací v

East Marbella, tento prostorný, jižně orientovaný, rohový penthouse vyniká svou výjimečností, krásnou terasou ve tvaru písmene U s panoramatickým výhledem na moře a zelenou oblast Los Monteros.

Nabízí prostorný obývací pokoj - jídelnu, tři ložnice, všechny se vstupem na terasu, dvě koupelny, toaletu pro hosty, šatnu, plně vybavenou moderní kuchyň a kuchyňský kout, prádelnu.

V prodejní ceně nemovitosti jsou zahrnuty tři podzemní garáže a skladovací místnost. Urbanizace nabízí širokou škálu služeb na místě pro všechny spoluvlastníky:

dva velké bazény, dětský bazén a vířivku. V lázeňské zóně komunity se nachází krytý vyhřívaný bazén, posilovna, masážní místnost a sauna.

Za zmínku stojí, že areál bude v blízké budoucnosti součástí významných investic, jako je nový resort Four Seasons a první W Resort na pobřeží.

Oblast Los Monteros je také v dosahu všech služeb a občanské vybavenosti a je vzdálena pouhých pět až deset minut jízdy autem od prestižních golfových hřišť a nejlepších pláží.

Pro více informací mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Petra Habrychová****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 604 656 019**E-mail:** [petra.habrychova@kwcz.cz](mailto:petra.habrychova@kwcz.cz)