

**Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Březová**

Březová, 35201, Aš

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                  |                                 |                             |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 210 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej čtyřpodlažního rodinného domu v klidné lokalitě Aše, v ulici Březová s podlahovou plochou 210 m<sup>2</sup> a parcelou o celkové výměře 1068 m<sup>2</sup>. Tento impozantní dům nabízí komfortní bydlení a mnoho možností využití včetně komerčního, je vybaven dvěma zachovalými kuchyněmi s vestavěnými spotřebiči a dvěma koupelnami s hydromasážní vanou. V přízemí naleznete prostornou klubovnu/společenskou místnost s barem, zázemím a stylovým krbem, který dotváří unikátní atmosféru. Nemovitost lze rozdělit na čtyři samostatné bytové jednotky, což poskytuje ideální příležitost k investici nebo ubytování více generací. Pro pohodlí a efektivitu je vytápění zajištěno dvěma kondenzačními plynovými kotly. Kanalizace a vodovod jsou obecní. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje

**Mottl Jindřich****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)