

Prodej nemovitosti s číslem evidenčním, Praha 5 - Jinonice, ul. K Opatřilce, nádherné a klidné místo

K Opatřilce, Praha 13, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1082 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji zděnou nemovitost s číslem evidenčním na vlastním pozemku v Praze Jinonicích, ul. K Opatřilce.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě nad přírodním parkem Prokopského a Dalejského údolí, na okraji zalesněné lokality Nová Ves v části Prahy 13 - Jinonice, ulice K Opatřilce, navazující na sídliště Velká Ohrada.

Stavba je situována v horní části rozlehlého souboru pozemků (1082 m²) přímo u místní příjezdové komunikace. Má sedlovou střechu, je částečně podsklepená. Zavedena elektrina, zemní plyn, vodovod i kanalizace. Na pozemku je i vlastní zdroj vody, vrt cca 80 m hluboký.

Orientace stavby i pozemku je slunná jižní, zcela mimo městský smog, s prouděním čistého vzduchu a zeleným výhledem do údolí a malebného klidného okolí.

Velikost a konfigurace celé nemovitosti vybízí k rekonstrukci zděné stavby a realizaci např. velkého bazénu, okrasné i užitkové zahrady nebo menších relaxačních a sportovních teras.

Maximální soukromí.

Parkovací stání na pozemku, bezproblémové parkovací podmínky i přímo před nemovitostí.

Výborná dopravní dostupnost centra Prahy, městského okruhu, letiště Václava Havla i dálnic.

Veškerá občanská vybavenost v místě, školky, školy, zdravotnické zařízení, restaurace, fitness, obchody (nákupní centrum Metropole Zličín, IKEA Zličín, Galerie Butovice, Globus, Lidl, a.j.)

Nabízí se jedinečná možnost získat zajímavou nemovitost na zeleném okraji hlavního města s investičním potenciálem pro klidné bydlení i relaxaci, zároveň v blízkosti centra Prahy.

Kouzelné místo.

Součástí pozemku parc. č.: 1769/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m² je stavba pro rodinnou rekreaci.

Ostatní pozemky jsou zařazeny jako zahrady.

V rámci schvalování nového metropolitního plánu se očekává změna na plochu s obytným využitím.

Z hlediska požadavku na energetickou náročnost budov je stavba nyní využívána pouze pro rodinnou rekreaci.

Zároveň informujeme, že existuje předběžná dohoda o možnosti oslovit prostřednictvím makléře majitele sousedního,

krajního pozemku (623m2), který nevyklučuje jeho prodej. Případný zájemce o koupi tak může svůj investiční potenciál spojením pozemků ještě znásobit.



Vyřizuje

Renata Svata

GSM: +420739500576

E-mail: renata.svata@re-max.cz