

## Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v centru Plzně

**16 500 Kč**  
za měsíc

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň

<b>Plocha kanceláří:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v centru Plzně v Ulici Na Roudné. Prostor se nachází v 1 NP cihlového domu, má vlastní vchod přímo z ulice a výlohu. Dům i prostory jsou v bezvadném stavu. Prostor sestává z jedné místnosti cca 25 m<sup>2</sup>, v místnosti je vybudované mezipatro, kde je možné mít další prostor pro například skladování věcí. Společné sociálního zařízení je chodbě v prvním patře domu. V prostorách je kuchyňka, jinak bude prostor prázdný.

Naše hodnocení: bezvadný stav, dobrá lokalita, možnost parkování u Kauflandu, možnost dlouhodobého nájmu.

Prohlídka je možná kdykoliv po dohodě.

Cena nájmu je 16.500,-Kč/měsíc + služby (topení, teplá a studená voda, odvoz odpadu pro firmy, pojištění nemovitosti - živelní, úklid společných prostor, společná elektrina) 7.700,-Kč.



Vyřizuje

**Vladislav Štrbán**

**Tel.:** +420 608 181 484

**GSM:** +420 608 181 484

**E-mail:** [v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)