



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 995

Ideální rodinný domek 2+kk s parkovacím stáním a zahradou, Babice u Říčan

25101, Babice

10 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	896 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální rodinný domek 2+kk s parkovacím stáním a zahradou, Babice u Říčan.

Možnost na daném pozemku postavit ještě jeden RD. Více info níže v nabídce.

Chcete změnit prostředí, chcete bydlet obklopeni přírodou, mimo rušné město?

Mám pro Vás zajímavou nabídku.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rodinný domek 2+kk s parkovacím stáním pro dvě auta a oplocenou zahradou.

Na domě probíhají dokončovací stavební práce.

Ohřev vody a kompletní podlahové vytápění bude zajišťovat elektrokotel.

Stavba je z Porothermu + zateplní 15 cm polystyren, plastová okna - trojskla.

Na oploceném pozemku bude vybudováno zpevněné parkovací stání, chodník od branky ze zámkové dlažby a vjezdová brána.

Dispozice:

vstupní chodba 8,3 m²

koupelna s wc a sprch. koutem 4,6 m²

obývací pokoj s kuch. koutem 31 m²

ložnice 13,3 m²

Na pozemku je možno postavit ještě jeden RD se zastavěnou plochou cca 200 m2 (včetně zpevněných ploch - parkovacího stání, terasy a chodníku). Viz foto se zákresem možné stavby.

Babice, které jsou obklopeny lesy, jsou hlavně vyhledávaným místem pro rodinné bydlení zejména kvůli své poloze, která nabízí rychlé spojení do hlavního města Prahy, občanské vybavenosti a zároveň stojí za zmínku vyhlášená a žádaná škola Open Gate-základní škola a gymnázium. Dále je zde základní škola 1. stupeň, dvě mateřské školky, fotbalové hřiště s fotbalovým klubem TJ Sokol Babice, tenisový klub, na návsi dále cukrárna/kavárna, hospoda Na kopečku, obchod, autoservis, kadeřnictví a jiné.

V sousedním Mukařově (5 min. autem) je velká základní škola, Penny market, Lidl, vyhledávaná cukrárna a další obchody.

V sousedních Říčanech najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, plaveckého bazénu, zimního stadionu, lékařů, obchodů, restaurací, služeb atd.

V případě potřeby Vám kolegyně, finanční poradkyně, zajistí hypoteční úvěr.

Nabízíme také možnou výměnu tohoto RD za byt na Praze 1 nebo Praze 2.

Spolu s majitelem (stavitelem) se na Vás těšíme.

Vizualizace domu a fotografie z výstavby.



Vyřizuje

Miroslava Tábořská

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail: realitytaborska@email.cz