

**Činžovní dům 307 m² - ul. Klimenta Čermáka,
Čáslav - okr. Kutná Hora**

Klimenta Čermáka, Čáslav

16 460 000 Kč
za nemovitostcelková cena včetně
provize a souvisejících
služeb

Plocha parcely:	223 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vynikající technický a technologický stav. Centrum města. Možnost změny užívání, včetně objektu k bydlení či ubytování. Skvělý potenciál výnosu a zhodnocení. Předmětem prodeje je zděný, částečně podsklepený činžovní dům o třech nadzemních podlažích a půdě, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 223 m² (zast. plocha 132 m² + zahrada 91 m²) v historickém centru Čáslavi (ul. Klimenta Čermáka). V přízemí se nachází prodejna s výlohou (114 m²) a vstupem na zahradu, resp. do sklepa. První patro představuje soubor čtyř kanceláří se dvěma koupelnami a kuchyňkami (96 m²). Druhé patro sestává z ordinace dětského lékaře (61 m²), a další samostatné kanceláře s příslušenstvím (35 m²). Celková vnitřní užitná plocha domu činí 307 m² + půda + sklep. Dům je připojený ke kompletním inženýrským sítím. Vytápění je ústřední, plynové. Navíc je k dispozici pevné připojení k internetu. Dům není památkově chráněný (s výjimkou uliční fasády a sklepů), a prošel celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala nosné konstrukce, střechu, okna, a také veškeré technické a technologické vybavení. Z hlediska územního plánu je přípustná změna užívání, mimo jiné na objekt k bydlení či ubytování. Obchod v přízemí, a dále ordinace a advokátní kancelář ve druhém patře jsou aktuálně pronajaté. Celkově se jedná o mimořádnou příležitost ke koupi činžovního domu ve skvělém stavu, s vynikajícím potenciálem pro stabilní výnos, a také perspektivou pro další rozvoj a zhodnocení. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Třída energetické náročnosti E. Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:** info@maternovo.cz