

## Prodej, byt 3+1, Dubňany, před rekonstrukcí, s balkonem a dvěma sklepy, CP: 70 m2

Hornická, Dubňany

**2 625 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná i včetně poplatku RK

|                               |                                             |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                     | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Dubňanech aktivním prorodinném městě. V bytě který čeká na nádech nového života od svých nových majitelů.

Jedná se o byt v původním stavu a je ideální pro toho kdo se nebojí a chce si vybudovat od základu vše dle svého. Byt v osobním vlastnictví o dispoziční velikosti 3+1 s celkovou plochou 70 m2, ve městě Dubňany.

\*vyzděné jádro

\*dva zděné sklepy

\*balkón

\*byt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu a plyn

bytový dům po revitalizaci

Dubňany jsou městem ležícím 7km od města Hodonín a cca 12km od Slovenských hranic a 35km od Rakouských. Je to město s veškerou občanskou vybaveností, lékaři, lékárna, školky, škola, koupaliště, hřiště, tenisové kurty, obchody atd.

Dubňany mají také svou několikaset letou tradici pěstování vína v lokalitách Pod Dubňanskú horú. A milovníci cykloturismu ocení i spousty cyklostezek vedoucí městem.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Lucie Kopřivová**

**Tel.:** 602 653 515

**GSM:** +420602653515

**E-mail:** [realitykoprivova@seznam.cz](mailto:realitykoprivova@seznam.cz)