

## Prodej bytu 2+kk 60m<sup>2</sup>

Pražská, Velké Přílepy

**6 090 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena vč. DPH

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová             | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velké Přílepy jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky své blízkosti hlavního města, ale i klidnému venkovskému charakteru. Díky blízkosti Prahy a dobrému napojení na D7 i pravidelnou autobusovou dopravou zajišťující spojení na stanici metra Bořislavka nebo Dejvická. V okolí se nachází řada zajímavých míst, například přírodní rezervace Únětický potok nebo hrady a zámky v okolí, jako je Okoř.

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 2+KK o výměře 60 m<sup>2</sup> v atraktivní Residenci Pražská. Byt se bude nacházet posledním třetím podlaží nízkoenergetické budovy (třída B), orientovaný na jihozápad. Residence bude mít dostatek parkovacích míst i sklepů.

Součástí kupní ceny jsou vinylové podlahy, keramické obklady a dlažby v koupelně a na wc. Vana, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, topný žebřík. Oddělená toaleta s umyvadélkem. Interiérové dveře s obložkami - bílé. Součástí každého bytu bude videotelefon.

V 1. patře se budou nacházet komerční prostory.

Předpokládaný termín dokončení 2Q 2026.

Více na stránkách projektu.



Vyřizuje

**Kateřina Kozohorská****Tel.:** 720 034 158**GSM:** 777990454**E-mail:** [kozohorska@luxury-home.info](mailto:kozohorska@luxury-home.info)