

Prodej rodinného domu Rousínov- Královopolské Vážany

Rezervace

Rousínov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+kk v obci Královopolské Vážany, která je součástí města Rousínova.

Jedná se o jednopatrový prostorný rodinný dům se zahradou.

Při vstupu do domu vejdete do prostorné vstupní chodby, ze které projdete jak na dvůr, tak i do obývacího pokoje s krbovými kamny, jídelnou a kuchyní. Přízemí domu také disponuje prostornou koupelnou, ve které je již vše přichystáno ke zbudování bezbariérového sprchového koutu. Dále se zde nachází toaleta a technická místnost. Po celé ploše přízemí domu je rozvedené podlahové topení.

V prvním patře domu se nachází čtyři místnosti a koupelna dispozičně přichystaná na sprchový kout, vanu a dvě umyvadla.

Velkou výhodou tohoto domu je, že si veškerý interiér domu můžete navrhnout a vybudovat dle vlastních požadavků. V domě jsou hotové kompletně všechny vnitřní omítky, rozvody vody, plynu i elektřiny.

K tomuto domu je vypracována vizualizace pro představu, jak může dům vypadat po kompletním dokončení. Nejprve je zachycen stávající stav a poté stav po dokončení místností.

Dům je z části financován hypotečním úvěrem s úrokovou sazbou 2,09% a to až do roku 2027, kterou je možné převést na nového majitele.

Město Rousínov je vzdálené od Brna 25Km, nájezd na dálnici od domu je vzdálený 2,9Km. Je zde veškerá občanská vybavenost.



Vyřizuje

Petra Robová

Tel.: +420 773 687 424

GSM: +420 773 687 424

E-mail: info@prreality.cz