

## Pronájem patra kanceláří 363m<sup>2</sup> - Praha - Krč

Pod višňovkou, 14000, Praha 4, Praha

**41 745 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez  
poplatků (135Kč/m2/měs)

<b>Plocha kanceláří:</b>	363 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostory k pronájmu v Business Centru Zálesí

Levné kanceláře od 21 m2 v Praze 4 - Krči

Aktuálně nabízíme volné, samostatné patro (2.NP) v areálu Business Centra Zálesí. Business Centrum Zálesí představuje rozsáhlý komplex celkem třinácti budov, z nichž osm je vyhrazeno pro kancelářské prostory a zbývající jsou koncipovány jako víceúčelové objekty, ve kterých je k dispozici také předváděcí showroom nebo vybavená konferenční místnost. K dispozici jsou kanceláře od 21 m2 až do 325 m2 s garancí pronájmu minimálně do 31.12.2030.

Díky pronájmu přímo od majitele získává nájemce ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Kamerový systém s ostrahou celého komplexu
- Možnost využití vybavených konferenčních salónek, zdarma využití služeb poštovní podatelny
- Více než 300 parkovacích míst k pronájmu
- Variabilita prostor - individuální a flexibilní nabídka dle požadavků nájemce

Dopravní dostupnost

Praha 4 - Business Centrum Zálesí, 10 minut vozem od centra Prahy, v blízkosti Jižní spojky, dálnice D1, u zastávek autobusů a jen jednu stanicí od metra C Kačerov.

Možnost pronájmu parkovacího stání 1300 - 1600 Kč/měsíc

Zobrazené materiály jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

**Josef Pinkava**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 737 203 976

**E-mail:** [pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)