

## Stavební pozemek 2.271 m<sup>2</sup>, Zduchovice - Bukovec, okres. Příbram

Zduchovice

**3 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK

<b>Celková plocha:</b>	2 271 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velice lukrativní pozemek s krásným výhledem na okolí, vhodný k bydlení i k rekreaci,

ve velmi žádané lokalitě obce Zduchovice - Bukovec, pouze 3 km od Vodní nádrže Kamýk.

Jedná se o připravený, stavební pozemek (pro rekreační stavbu s č. ev.) vhodný k okamžité výstavbě rodinného domu, případně rekreačního objektu, přímo na okraji obce Zduchovice, v nevyšší lokalitě nad obcí (zvn. Bukovec).

Lokalita je nádherná, obklopená krásnou přírodou, díky přilehlé, navazující, malé, rekreační části obce (pod pozemkem), je zde i dostatek klidu a soukromí.

Vjezd na pozemek je přímo z asfaltové, obecní komunikace až k pozemku po zpevněné komunikaci.

Na pozemku nově vybudovaný elektro pilíř 3x25A jistič, kanalizaci nutno řešit vlastní ČOV případně vyvážecí jímkou, vodu nutno řešit vlastním vrtem (vody dostatek).

Dále pak zpevněný vjezd šterkem, hotová skalka po celé délce pod pozemek a srovnaný celý terén pozemku s udržovanou travnatou plochou.

Na pozemku lze postavit i rodinný dům s číslem evidenčním. (Lze mít hlášen údaj o trv. pobytu.)

V případě rozdělení pozemku, bychom museli počkat zároveň na zájemce o druhou část.

Nad pozemkem není plánována žádná další zástavba.

V místě je základní, potřebná obč. vybavenost (restaurace, potraviny, obecní úřad, fotbalové hřiště, dětské hřiště, atd.) vč. zastávky autobusu (Kamýk-Příbram).

V okolí dostatek přírody, možnost koupání, houbaření, rybaření, pěší turistika. Ideální místo pro rekreaci i bydlení. Velmi rychlé spojení na Prahu.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme hyp. specialistou.

Pozemek stojí za to určitě vidět osobně a určitě si jej zamilujete.



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:** [tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)