

## Unikátní loft 5+kk v rezidenci XY

Na Hřebenkách, 15000, Praha 5, Praha

**270 000 Kč**

za měsíc

Poplatky zahrnuté v ceně

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2006	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.3.2024, byt je momentálně pronajatý.

Moderní rezidence XY Hřebenky byla zasazena do jižního svahu Smíchovských Hřebenek Díky návrhu architekta Radana Hubičky a provedení developera FCC se kloubí nadčasový design s vysokými standardy, naprostým klidem a zároveň bezpečím. Celý byt je navržen architektem Hubičkou, jeho design podtrhuje klasický prvorepublikový styl.

V šestém podlaží se rozléhá otevřený obývací pokoj s jídelnou a kuchyňskou linkou kompletně vybavenou spotřebiči značky Miele. Z obývacího pokoje je vstup na největší terasu. V tomto patře je také oddělený samostatný byt, který má ložnici, koupelnu, šatnu, obývací pokoj a soukromou terasu.

Po schodech o patro výše se ocitneme v nádherné světlé pracovně a galerii s knihovnou. Dvě symetrické ložnice se samostatnými vstupy poskytují naprosté soukromí. Každá ložnice má velkou koupelnu. Z galerie je také vstup na jednu ze tří teras. Horní terasa disponuje bazénem s protiproudem.

Celý byt lemují na míru dělané vestavěné skříně a knihovny korespondující s designem bytu a nádhernými dřevěnými podlahami. V bytě je topení řešené podlahovými konvektory a kapilárovým vytápěním v koupelnách a naopak chlazením ve stropích. Pro příjemnou atmosféru je v obývacím pokoji i krb na dřevo.

Výhodou projektu je nejen blízkost mezinárodních škol (Deutsche Schule Prag, Lycee Francais či International School of Prague) a letiště, ale i rekreační zázemí obsahující bazén, saunu, fitness, dětské hřiště a dokonce i squashový kurt. K bytu náleží 2 sklepní kóje a 2 garážová stání.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)