

Rodinný dům v centru města.

Prodáno

Mariánské náměstí, Turnov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	188 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi zajímavou nemovitost v historickém centru města, ale s dostatkem klidu a soukromí. Tento dům se nachází v těsné blízkosti chrámu Narození Panny Marie, na který nabízí přímo ze svého pozemku krásný výhled. Jedná se o novou stavbu řadového rodinného domu na místě původní zástavby, která prošla dlouhým a náročným procesem renovace, při kterém byla původní stavba stržena a zcela nahrazena. Dům byl postaven s velkým důrazem na kvalitu všech použitých materiálů i zařizovacích prvků. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorná obývací část, kuchyň s kuchyňským koutem, hala a technické zázemí. Z kuchyňského koutu lze vyjít křídlovými prosklenými dveřmi přímo na dvorek se zahrádkou, vše orientované na J/JV. Nad schodištěm do druhého podlaží se nachází hala s výstupem na balkon orientovaný do zahrádky a dále samostatné pokoje, koupelna a WC. V podkroví byla započata příprava k zateplení a vybudování dalšího obytného prostoru namísto půdy. V suterénu domu se nachází čistý a suchý sklep, parkovat lze před domem nebo ve vlastní garáži s vjezdem hned vedle hlavního vchodu do objektu. Jedná se o krásný dům k příjemnému rodinnému bydlení v centru města, doporučujeme prohlídku na místě.



Vyřizuje

Martin Solníčka**Tel.:** 737 888 500**GSM:** +420 734 184 311**E-mail:** solnicka@vholding.cz