

Pronájem bytu 3+kk, Na Fialce, Říčany u Prahy, 31900 Kč/měs, 149 m2 (Mezonet)

Na Fialce, 25101, Říčany

31 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6500 Kč, poplatek
za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili jedinečnou možnost dlouhodobého pronájmu - moderní mezonetový byt o dispozici 3+kk v tichém a vyhledávaném centru Říčan. Tento byt o celkové ploše 109 m2 se nachází ve 3. patře cihlového domu a disponuje třemi terasami. K bytu patří také prostorný sklep a dvě venkovní parkovací místa, což je v této oblasti velkou výhodou.

Moderní kuchyňský prostor je vybavený množstvím úložného prostoru a moderními spotřebiči, včetně lednice, myčky, elektrické trouby, varné desky a digestoře. Velkou výhodou je taky kuchyňský ostrůvek, který díky svému umístění nepřekáží a stále je v kuchyni dostatek prostoru.

Otevřený obývací pokoj je zařízen pohovkou a množstvím úložného prostoru díky vestavné skříni a nabízí příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci. Z obývacího pokoje se dostanete na dolní terasu.

V druhém patře bytu se nacházejí dvě oddělené prostorné ložnice. Obě ložnice mají přístup na vlastní terasu.

Ložnice spojuje prostorná chodba kde se nachází šatní skříň v které najdeme schovanou pračku.

Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

První patro bytu obsahuje také samostatnou toaletu pro vaše pohodlí a praktičnost.

Pouze čtyři minuty chůze od bytu se nachází vlakové nádraží, což znamená výbornou dostupnost do Prahy a dalších destinací. Dále v těsné blízkosti najdeme zastávku autobusu odkud se díky pravidelným spojům dostanete lehce do Prahy.

V okolí domu najdete několik dětských hřišť, která jsou ideálním místem pro vaše děti, aby si zahrály a strávily aktivní čas venku.

Pro trávení volného času se můžete vydat do nedalekého Centra na Fialce, kde najdete bazén, kavárnu, restaurace, kino a další možnosti zábavy.

V okolí domu najdete mimo jiné restaurace, supermarkety, základní a mateřskou školu, lékárnu a další obchody a služby.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt bude připraven k nastěhování od 01.05.2026.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornými možnostmi trávení volného času a pohodlným spojením do Prahy. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás jako na našeho nového nájemníka!

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz