

Bytový dům (3 x 2+1) se zahradou a dílnou v Bynově

5 000 000 Kč
za nemovitost

Teplická, Děčín

Plocha parcely:	265 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Třípodlažní bytový dům se zahradou, garáží a třemi samostatnými byty. Objekt je podsklepený. Na každém patře se nachází jeden byt o velikosti 2+1, všechny byty jsou v dobrém technickém stavu. Každý byt o celkové podlahové ploše 65 m² se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, dvou pokojů a koupelny s toaletou. Z přízemního bytu je možnost přímého vstupu na zahradu, přes terasu.

Za domem je menší zahrádka, na které se nachází zděný dvoupodlažní objekt, ve kterém je v přízemí garáž a sklad a v patře tři místnosti. Dům má plastová okna a vytápění je zajištěno společným plynovým kotlem. U domu je dále zastřešené stání na automobil. Pozemek o celkové výměře 265 m² je oplocen. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody a kanalizace. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení i jako investice s dobrým výnosem z nájmu. Ke dni zveřejnění inzerce jsou všechny byty pronajaty, dlouhodobými a spolehlivými nájemníky. Aktuální měsíční výnos z nájmu činí 24 000 Kč s možností navýšení výnosu o pronájem garáže za domem.



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail: mtonder@rkvesta.cz